

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 2620/2022/QĐST-DSST ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-CNKQHG ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4658/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5273/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS(2) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28/11/2025 và ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản đã kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4505/TB-THADS(2) ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số 602 tờ 28 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 172 Tây Hòa, Khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 172 Tây Hòa, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh) do ông Nguyễn Văn Mỹ và bà Đào Thị Tin đứng tên sở hữu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CL 575424, số vào sổ cấp GCN: CH 02475 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 16/8/2018.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4505/TB-THADS(2) ngày 02 tháng 12 năm 2025 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

- Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu - Chi nhánh Hồ Chí Minh, địa chỉ: 12/7 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 12/7 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu - Chi nhánh Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu - Chi nhánh Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu - Chi nhánh Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND Khu vực 2;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Cẩm Nguyên